



MERCADO HABITACIONAL

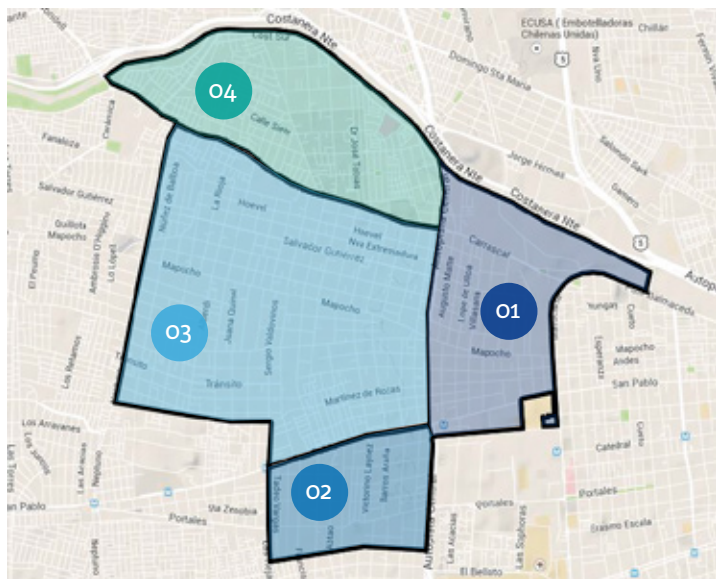
COMUNA DE QUINTA NORMAL · DEPARTAMENTOS

SEPTIEMBRE 2014

01 HISTÓRICO

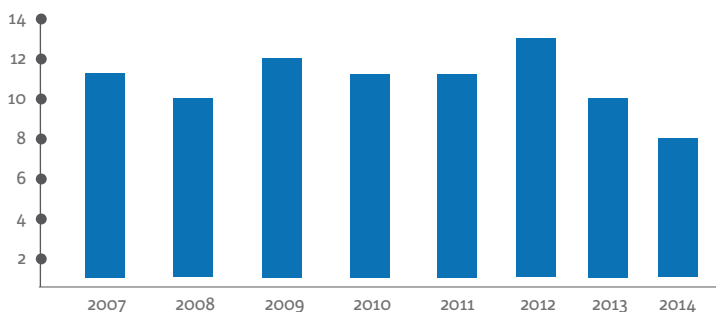
La **comuna de Quinta Normal**, en el transcurso de los años, ha mantenido constante la aparición de proyectos. La cercanía al centro de Santiago, el fácil acceso, las buenas conexiones y el alto equipamiento, han favorecido estos desarrollos inmobiliarios.

SECTORES EN ESTUDIO



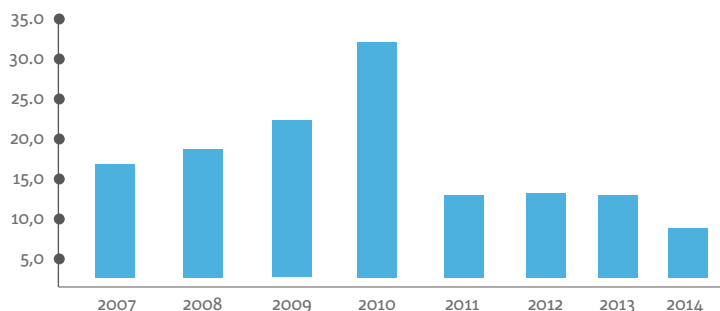
- O1 SECTOR N.1: "PARQUE DE LOS REYES"**
Matucana, Pdte. Balmaceda, Gral. Bulnes, Costanera Norte, Autopista Central, Santo Domingo.
- O2 SECTOR N.2: "SAN PABLO"**
San Pablo, Autopista Central, Porto Seguro, Las Rejas Norte.
- O3 SECTOR N.3: "MAPOCHO"**
San Pablo, Autopista Central, Carrascal, Neptuno, Camino de Loyola, Sergio Valdovinos.
- O4 SECTOR N.4: "HOSPITAL FELIX BULNES"**
Carrascal, Walker Martínez, Costanera Norte.

OFERTA TOTAL PROYECTOS EN VENTA



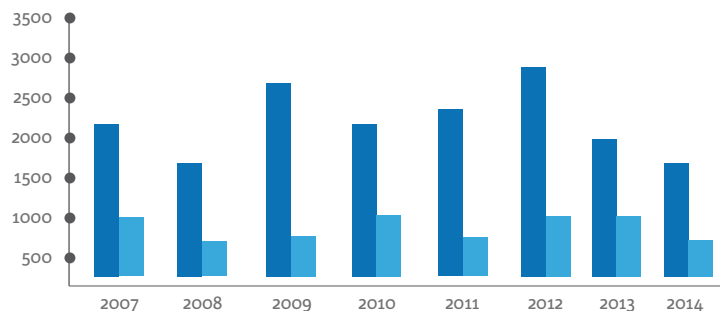
N. DE PROYECTOS

MESES PARA AGOSTAR STOCK



MESES AGOTAR STOCK

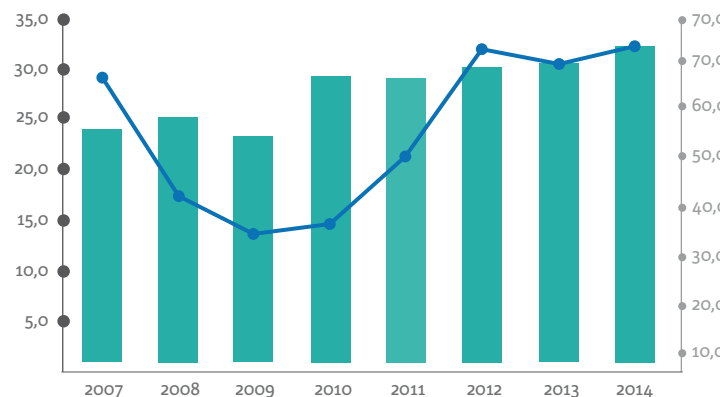
STOCK TOTAL versus STOCK DISPONIBLE



STOCK TOTAL

STOCK DISPONIBLE

UF/mt² versus VELOCIDAD DE VENTA



UF/mt²

VELOCIDAD DE VENTA

02 OFERTA



Quinta Normal tiene una ubicación estratégica para todos los que quieran vivir cerca del centro. Actualmente la comuna cuenta con 8 proyectos, los cuales se concentran en sectores (1. Parque de los Reyes – 2. San Pablo) estratégicos, debido a su cercanía a ejes principales como Avda. San Pablo, Carrascal, y principalmente de la Autopista Central, que permite acceder a toda la ciudad.

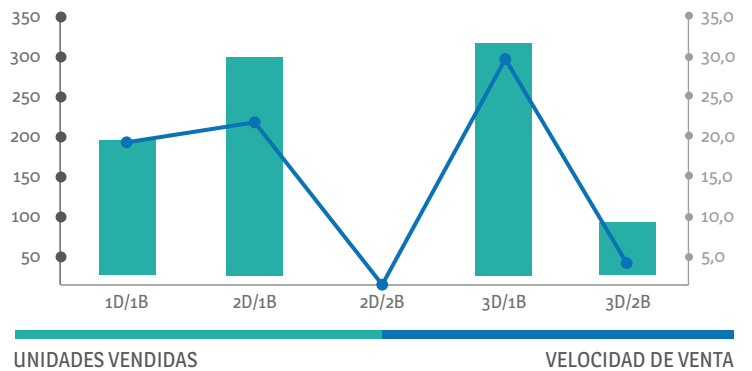
Lo anterior se potencia con el **Parque Quinta Normal**, punto destacado dentro de la comuna, debido a sus 36 hectáreas de áreas verdes, y su cercanía a la estación de **Metro Gruta de Lourdes**. Además, de diferentes tipos de atractivos, como el centro cultural Matucana 100 o el Museo de los Derechos Humanos.



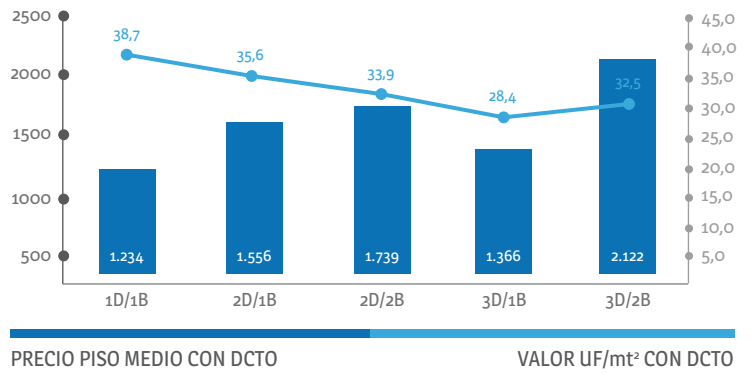
PROYECTOS EN OFERTA

PROYECTOS VENDIDOS

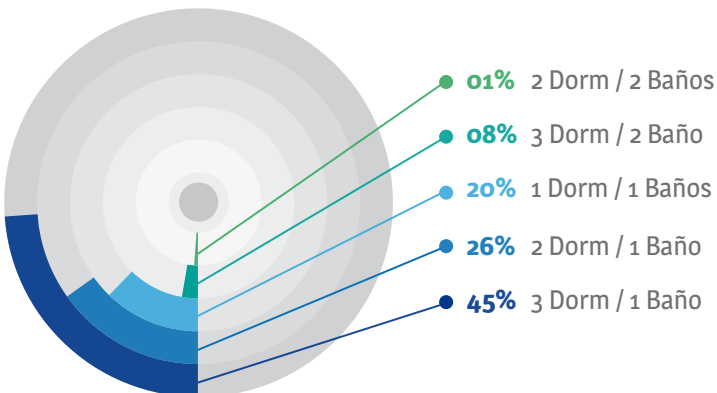
RELACIÓN UNIDADES VENDIDAS versus VELOCIDAD DE VENTA



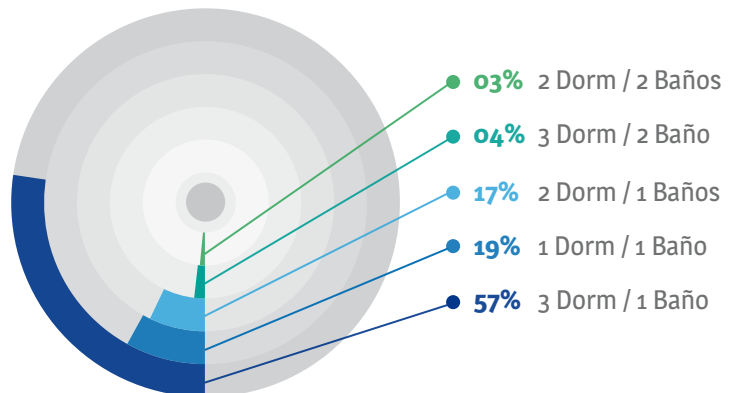
RELACIÓN PRECIO versus VALOR UF/mt² CON DCTO



DISTRIBUCIÓN DE LA OFERTA TOTAL SEGÚN PROGRAMA



DISTRIBUCIÓN DE LA OFERTA DISPONIBLE SEGÚN PROGRAMA

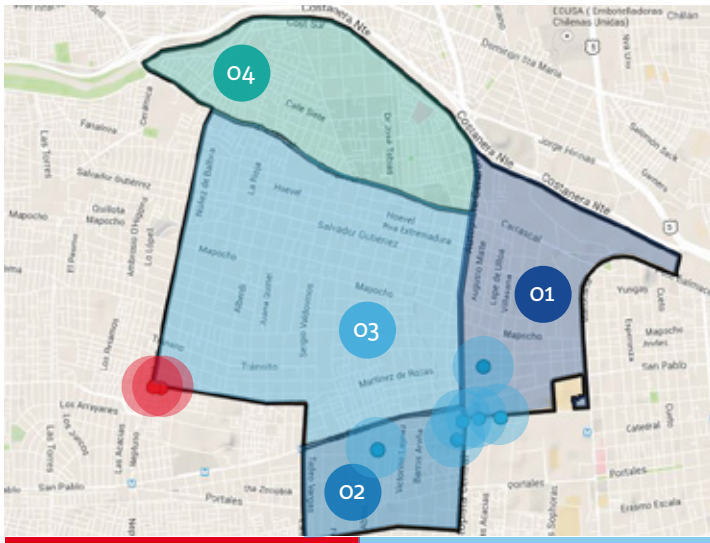


03

PROYECCIÓN ESPERADA

Sobre la base de anteproyectos y permisos de edificación, a la fecha de análisis, es posible prever que los futuros proyectos para la comuna de Quinta Normal, seguirán concentrados en los sectores 1 y 2, incorporando 1000 unidades apróx. a la oferta vigente. El sector 3 comenzará su participación en las ventas, ingresando en un futuro próximo alrededor de 400 unidades nuevas.

ANTEPROYECTOS Y PERMISOS DE EDIFICACIÓN



PROYECTOS EN OFERTA

PROYECTOS VENDIDOS

- O1 SECTOR N.1: "PARQUE DE LOS REYES"**
Matucana, Pdte. Balmaceda, Gral. Bulnes, Costanera Norte, Autopista Central, Santo Domingo.
- O2 SECTOR N.2: "SAN PABLO"**
San Pablo, Autopista Central, Porto Seguro, Las Rejas Norte.
- O3 SECTOR N.3: "MAPOCHO"**
San Pablo, Autopista Central, Carrascal, Neptuno, Camino de Loyola, Sergio Valdovinos.
- O4 SECTOR N.4: "HOSPITAL FELÍX BULNES"**
Carrascal, Walker Martínez, Costanera Norte.



1. Edificio QUINTA DE EL PARQUE · RVC 2. Edificio AIRES NUEVOS · MAESTRA
3. Edificio ALTO CARRASCAL · NIZA 4. Edificio SIXTINA · PERSEVERANCIA RADAL

➤ Para mayor **INFORMACIÓN**
Sobre el Informe, ventas y suscripciones, contactar a:

Carla Tapia
Jefa Área de Estudios

Leonardo Andrade
Analista Inmobiliario

Francisco Monsalve
Analista Inmobiliario

✉ ctapia@mq.cl

✉ landrade@mq.cl

✉ fmonsalve@mq.cl



ÁREA DE ESTUDIOS Y ASESORÍAS MQ

Tel: (56-2) 345 41 38

