



MERCADO INDUSTRIAL

Julio 2015

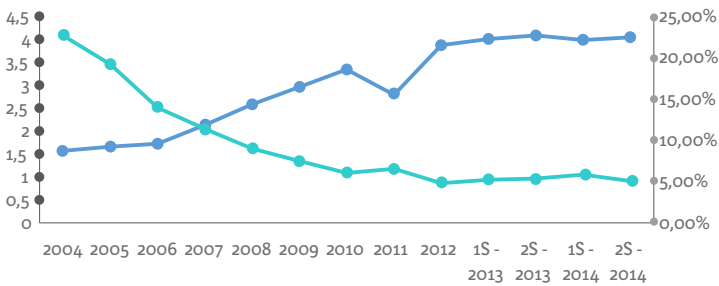
01 HISTÓRICO



Desde un tiempo a esta parte, los terrenos disponibles para el desarrollo industrial, están trasladándose fuera del anillo de Vespucio, debido entre otras cosas a la modificación y actualización de los instrumentos de planificación, los que restringen cada vez más este tipo de uso de suelo.

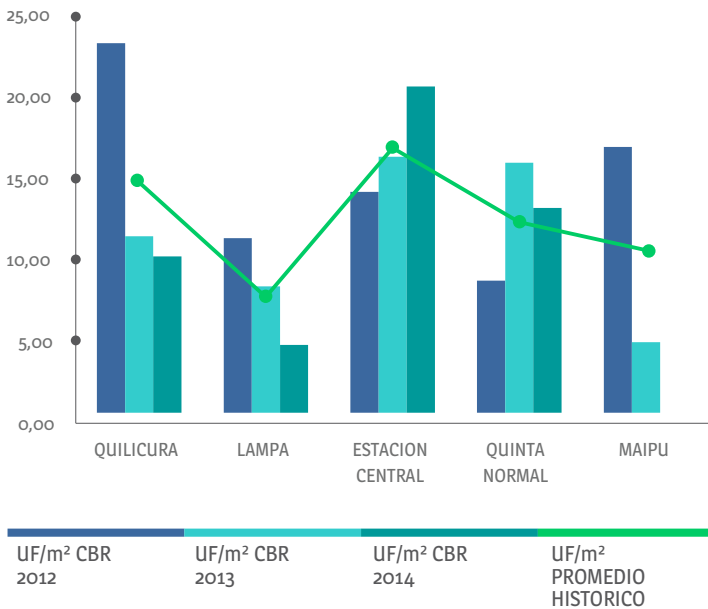
Respecto de los precios promedio, se observan bastante estable en los últimos periodos. Solo la vacancia muestra una pequeña disminución respecto del periodo anterior.

EVOLUCION A LA VACANCIA Y EL PRECIO



PRECIO VACANCIA

VENTA REAL TERRENOS - PRECIOS



PARQUE INDUSTRIAL



Se entiende por parque industrial los desarrollos inmobiliarios que consideran subdivisión o loteo de un terreno orientado a empresas y plantas de carácter industrial compartiendo un mismo plan de urbanización

SUELO URBANO INDUSTRIAL



Corresponde a sitios destinados por el plan regulador metropolitano de Santiago (PRMS) a actividades productivas. Los cuales se encuentran en oferta.

TERRENO INDIVIDUAL



Son terrenos de particulares, que cumplen con la condición y la superficie, para instalar inmuebles de carácter industrial

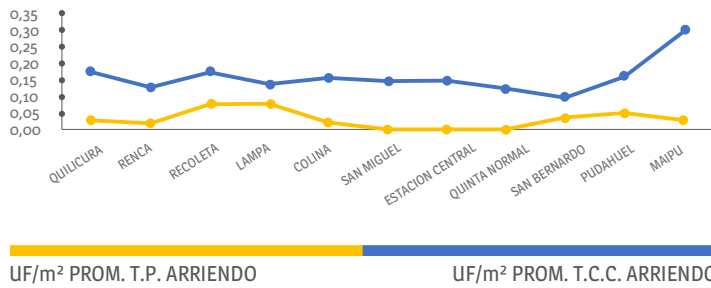
02 OFERTA



La principal oferta de suelo industrial que se observa, corresponde a proyectos como parques o loteos industriales, los que concentran en un solo espacio geográfico varias unidades industriales. Logrando micro centros industriales. Los que gozan de plusvalías como seguridad, buenas y rápidas vías de acceso, concentración de equipamiento para abastecer a las industrias que deciden ubicarse es estos parques.

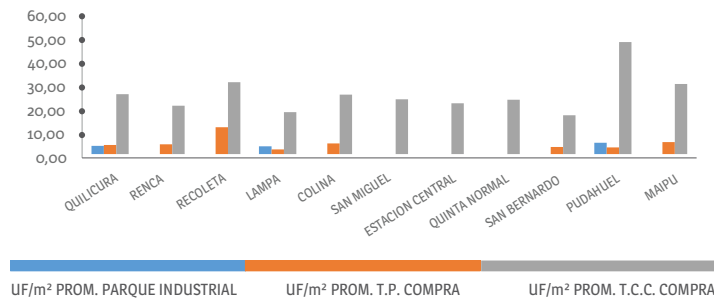
OFERTA

PRECIO PROMEDIO POR COMUNAS SEGÚN TIPO DE COMERCIALIZACION Y TIPOLOGIA - ARRIENDO

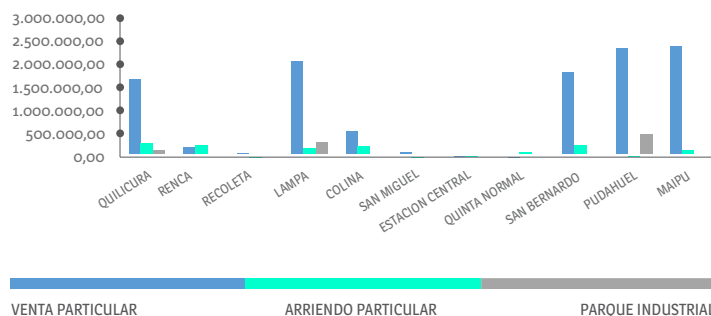


- TERRENO PARTICULAR EN VENTA
- PARQUE INDUSTRIAL
- TERRENO CON CONSTRUCCION EN VENTA
- TERRENO PARTICULAR EN ARRIENDO
- TERRENO CON CONSTRUCCION EN ARRIENDO

PRECIO PROMEDIO POR COMUNAS SEGÚN TIPO DE COMERCIALIZACION Y TIPOLOGIA - VENTA



TERRENO PARTICULAR EN VENTA



Para mayor INFORMACIÓN

Sobre el Informe, ventas y suscripciones, contactar a:



Carla Tapia
Gerente estudios inmobiliarios

ctapia@mq.cl

Leonardo Andrade
Analista Inmobiliario

landrade@mq.cl

ÁREA DE ESTUDIOS Y ASESORÍAS
MONTALVA QUINDOS
www.mq.cl

Tel: (56-2) 345 41 38
Fax: (56-2) 345 41 21