



# MERCADO HABITACIONAL

CURAUMA, VALPARAÍSO · DEPARTAMENTOS Y CASAS.

# 01 CURAUMA

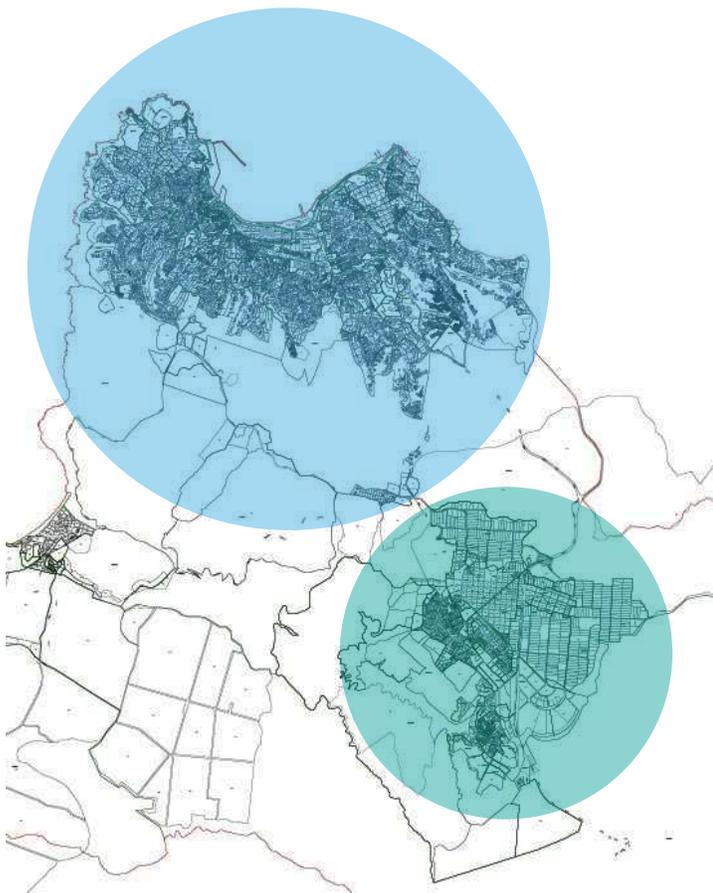
La **comuna de Valparaíso**, posee dos áreas urbanas: Valparaíso y Placilla de Peñuela, las cuales están a una distancia aproximada de 15 km, conectadas por la ruta 68.

Placilla, sugerida hace mucho tiempo como estación de paso y aprovisionamiento en torno a la vía entre Valparaíso y Santiago, se ha venido perfilando desde la década de los noventa como un centro de apoyo a las faenas portuarias e industriales.

Con el fin de generar un polo de desarrollo inmobiliario e integrar las zonas residenciales a la localidad de Placilla, se planifica un seccional en torno al tranque La Luz, el cual su objetivo es crear una ciudad satélite, con el equipamiento necesario para su propio funcionamiento.

**Curauma** se ha visto inmerso en un proceso de expansión inmobiliaria, debido al gran interés que ha tenido este proyecto, la gran variedad de oferta y el aumento de la demanda. Son muchas las familias que han optado por una mejor calidad de vida.

## ÁREAS URBANAS · VALPARAÍSO, CURAUMA



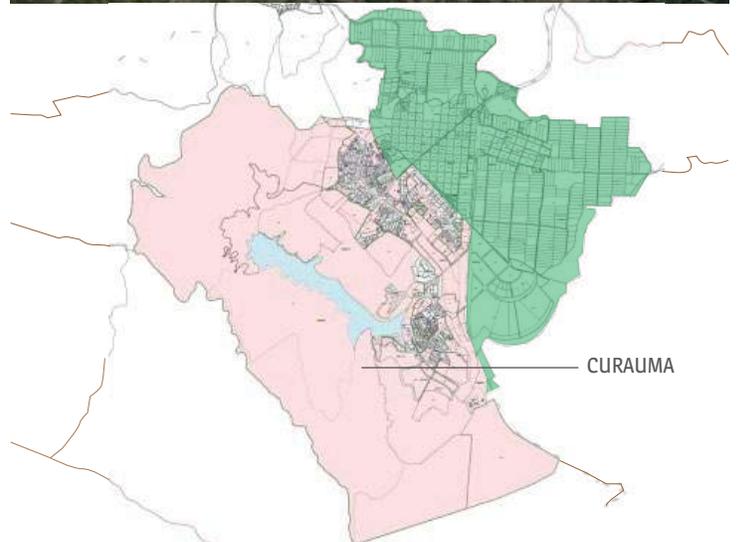
ÁREA URBANA VALPARAÍSO

ÁREA URBANA PLACILLA / CURAUMA

## SECTORES EN ESTUDIO

Para una lectura mas fácil del área urbana, respecto del comportamiento de la oferta, se sectoriza tomando como criterio ejes viales de la comuna con sus respectivos hitos o barrios emblemáticos como referencia. Se pueden distinguir 5 sectores:

- 01 PLACILLA INDUSTRIAL
- 02 PLACILLA
- 03 CURAUMA NORTE
- 04 CURAUMA CENTRO
- 05 CURAUMA SUR



CURAUMA

PLACILLA



# 02 OFERTA

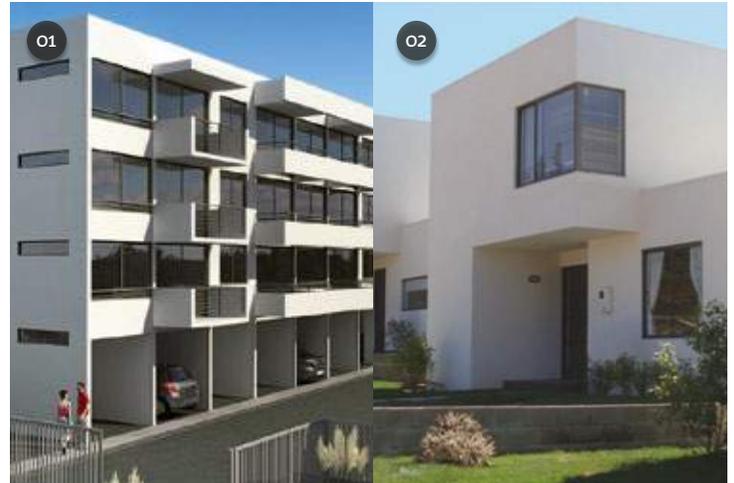


## OFERTA



PROYECTOS DE DPTOS EN OFERTA

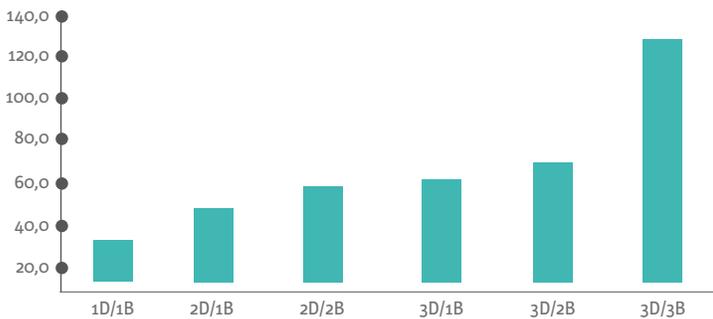
PROYECTOS DE CASAS EN OFERTA



01. Edificio Parque Laguna II - Aconcagua

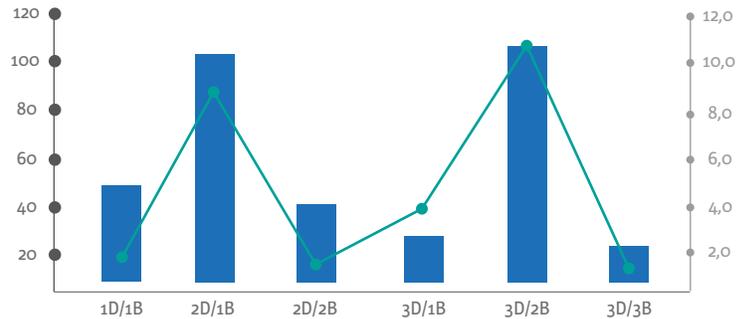
02. Bosque Real - Beltec

### SUPERFICIE PROMEDIO DEPARTAMENTOS POR TIPOLOGÍA



SUPERFICIE TOTAL

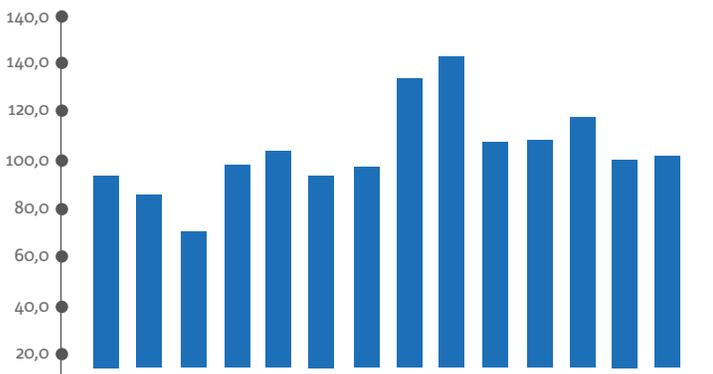
### RELACIÓN UNIDADES VENDIDAS v/s VELOCIDAD DE VENTA DPTOS.



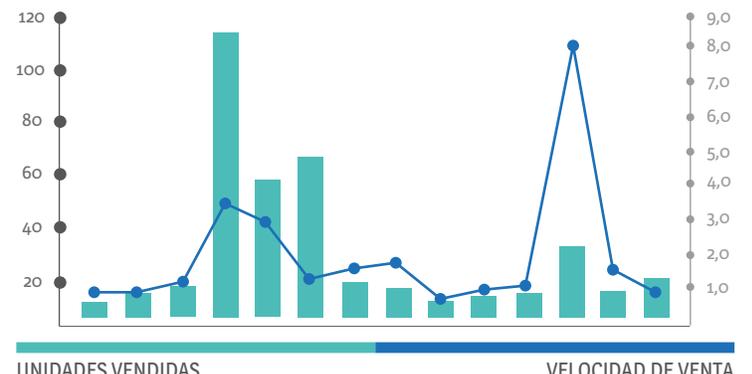
UNIDADES VENDIDAS

VELOCIDAD DE VENTA

### SUPERFICIE PROMEDIO CASAS POR TIPOLOGÍA



### RELACIÓN UNIDADES VENDIDAS v/s VELOCIDAD DE VENTA CASAS



UNIDADES VENDIDAS

VELOCIDAD DE VENTA

# 03

## PROYECCIÓN ESPERADA

Los anteproyectos y permisos de edificación, en los sectores estudiados, reflejan un **continuo ingreso de proyectos nuevos en la zona**. Alrededor de 600 unidades entre casas y departamentos pretenden ingresar en oferta, esto sin considerar las nuevas etapas de los proyectos ya en ejecución, que se sumaran al mercado habitacional de Curauma.

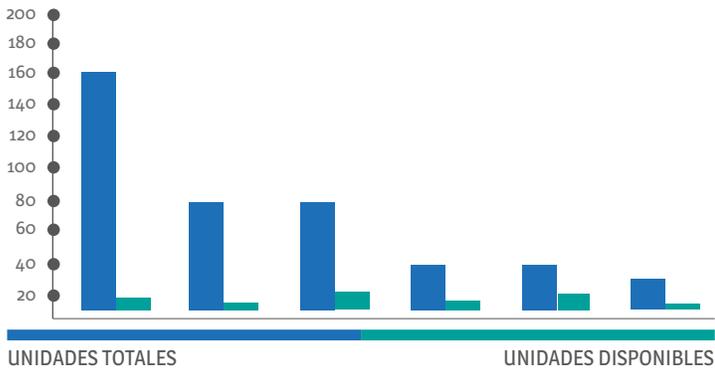
### PROYECCIÓN ESPERADA



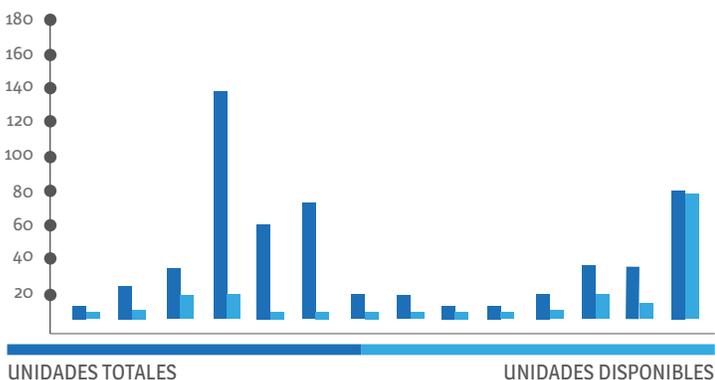
ANTEPROYECTOS

PERMISOS

### RELACIÓN UNID. VENDIDAS v/s UNID. VENDIDAS POR PROYECTO (Dptos)



### RELACIÓN UNID. TOTALES v/s UNID. VENDIDAS POR PROYECTO (Casas)



### PROYECTOS



01. Edificio Mirador de Curauma - CFL  
02. Hacienda Curauma - Aconcagua

### > Para mayor INFORMACIÓN

Sobre el informe, ventas y suscripciones, contactar a:

**Carla Tapia**  
Jefa Área de Estudios

✉ ctapia@mq.cl

**Leonardo Andrade**  
Analista Inmobiliario

✉ landrade@mq.cl

**Francisco Monsalve**  
Analista Inmobiliario

✉ fmonsalve@mq.cl

ÁREA DE ESTUDIOS Y ASESORÍAS  
**MONTALVA QUINDOS**  
www.mq.cl

Tel: (56-2) 345 41 38  
Fax: (56-2) 345 41 21